

Bilanz per 31. Dezember 2019

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	38,67	38,67	210,38
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	15.868.991,62		15.959.238,11
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.657,60		75.672,60
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	205.644,67		164.383,12
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.452,92		11.613,55
5. Bauvorbereitungskosten	44.974,12		0,00
	16.204.720,93	16.204.720,93	16.210.907,38
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	400,00	400,00	400,00
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. unfertige Leistungen	665.237,91	665.237,91	639.210,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. aus Vermietung	0,00		679,37
2. sonstige Vermögensgegenstände	435.143,68		433.285,88
	435.143,68	435.143,68	433.965,25
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	852.752,01		602.025,82
2. Bausparguthaben	589.453,38		474.925,34
	1.442.205,39	1.442.205,39	1.076.951,16
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	2.089,38	2.089,38	1.613,38
 Bilanzsumme		18.749.835,96	18.363.258,23

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- schiedenen Mitglieder	40.455,00		34.720,00
2. der verbleibenden Mitglieder	990.785,00		990.730,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		1.860,00
	<u>1.031.240,00</u>	1.031.240,00	<u>1.027.310,00</u>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile (€ 1.085,00)			
Vorjahr (€ 0,00)			
II. Ergebnismrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	500.089,73		441.558,28
3. andere Ergebnismrücklagen	618.083,59		418.083,59
	<u>8.403.679,91</u>	8.403.679,91	<u>8.145.148,46</u>
III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.509.565,55		3.190.429,68
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	585.314,50		632.373,19
3. Einstellung in/Entnahme aus Ergebnismrücklagen	-258.531,45		-313.237,32
	<u>3.836.348,60</u>	3.836.348,60	<u>3.509.565,55</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		0,00
2. sonstige Rückstellungen	181.119,07		186.369,07
	<u>181.119,07</u>	181.119,07	<u>186.369,07</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.447.518,44		4.595.315,59
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	19.200,25		50.238,62
3. erhaltene Anzahlungen	697.148,44		697.300,57
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	57.525,38		57.051,78
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	63.445,80		80.196,80
6. sonstige Verbindlichkeiten	12.610,07		14.761,79
davon aus Steuern: (€ 8.522,44)			
Vorjahr: (€ 10.708,07)			
im Rahmen sozialer Sicherheit (€ 832,63)			
Vorjahr: (€ 798,72)			
	<u>5.297.448,38</u>	5.297.448,38	<u>5.494.865,15</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme		<u>18.749.835,96</u>	<u>18.363.258,23</u>